



N° de page	2012	...
2	DEL-12-59	1/3

## Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

Canton de  
Combs-la-Ville

Département de  
Seine-et-Marne

L'an deux mille douze,

Le 25 juin à 20h30, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Jean-Jacques FOURNIER, Maire.

<b>Date de convocation :</b> 19 juin 2012	<b>Nombre de conseillers</b>		
<b>Date d'affichage :</b> 19 juin 2012	En exercice : 33	Présents : 30	Votants : 32

**Étaient présents : Mmes et MM** - Fournier, Magne, Turba, Benitez, Valerii, Lantoine, Clédat, Demoulin, Brenot, Sarfati, Gillis, Durual, Razafindrakoto, Herbet, Lebourg, Casset, Delpy, Dorée, Louchet, Guédiri, Abderrahmane, Bounabi, Auché, Moïse, Moureaux, Deleyrolle, Brandy, Le Scornec, Afouf, Kaouane,

**Absents représentés : Mmes et MM** - Kpenou représentée par Brenot, Bouy représentée par Kaouane.

**formant la majorité des membres en exercice.**

**Absents : Mme** Maitre

Secrétaire de séance : Monsieur Angelo VALERII

Rapporteur : Monsieur Marc GILLIS

### **Objet : ZAC Chanteloup : avis sur le dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concertée**

Par une précédente délibération, le Conseil municipal a été appelé à donner un avis sur le dossier de création de la ZAC Chanteloup ; il convient désormais d'en examiner le dossier de réalisation.

Il est rappelé que le mode de réalisation retenu est celui d'un aménagement de la ZAC par l'EPA de Sénart, aménageur public de la Ville Nouvelle de Sénart.

La phase dite de « réalisation » a pour finalité l'approbation par le Préfet :

- du programme des équipements publics à réaliser dans la zone et , le cas échéant, d'obtenir l'accord des autres personnes publiques appelées à être maîtres d'ouvrage ou à financer certains équipements.
- du programme global des constructions à réaliser,
- des modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement, échelonnées dans le temps.

N° de page		2012	...
2	DEL-12-59		2/3

Ce dossier est soumis en vertu de l'article R 311-8 du code de l'urbanisme à l'avis du Conseil municipal en amont de l'approbation du dossier par le Préfet.

Par courrier en date du 21 mai 2012 l'aménageur public, EPA Sénart, a saisi la commune pour avis relatif au projet de programme et de financement des équipements publics, dont ceux pouvant relever de la commune.

Dans le cadre de la ZAC sont prévus, les équipements publics de superstructure suivants :

- deux groupes scolaires pour un total de 36 classes permettant de satisfaire les besoins des nouvelles populations et intégrant centre de loisirs, accueil pré et post scolaire, restauration et salle multiculturelles (financement EPA Sénart),
- deux terrains de jeux extérieurs type city-stade (financement EPA Sénart),
- un équipement multi-accueil petite enfance,
- un équipement sportif couvert,
- une salle des fêtes,
- un centre technique municipal.

**Vu** le décret n°73-968 du 15 octobre 1973 portant création d'un établissement public chargé de l'aménagement de la Ville Nouvelle de Melun-Sénart, modifié par les décrets n°85-763 du 18 juillet 1985, n°87-13 du 13 janvier 1987 et n°97-402 du 23 avril 1997,

**Vu** le Schéma Directeur d'Ile-de-France approuvé en 1994,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment en son article L 2121-29,

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 311-1 et R 311-6 à R 311-11,

**Vu** le Code de l'Environnement, notamment l'article R 122-13, dans sa version applicable au présent dossier,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Moissy-Cramayel approuvé le 17 décembre 2007, modifié les 25 mars 2009 et 28 juin 2010, et modifié par modifications simplifiées en date du 12 mai 2011 et le 22 mars 2012,

**Vu** la délibération n°10-53 en date du 28 juin 2010, définissant les modalités de concertation préalable,

**Vu** l'avis au public relatif à la mise à disposition du public de l'étude d'impact relative à la création de la ZAC de Chanteloup du 21 mai 2012 au 21 juin 2012,

**Vu** la délibération n°12-58 en date du 25 juin 2012 du Conseil municipal portant avis favorable à la création de la ZAC de Chanteloup,

**Vu, annexé à la présente,** le dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concertée de Chanteloup, comprenant :

- le programme des équipements publics à réaliser
- le programme global des constructions à réaliser,
- les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement, échelonnées dans le temps.

**Vu, annexés à la présente et complétant les pièces susmentionnées :**

- le projet de bilan de la concertation préalable sur le projet d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concertée de Chanteloup,
- l'avis favorable avec recommandations de l'autorité environnementale n°Ae 2012-05 et la réponse de l'EPA de Sénart en date du 15 mai 2012,

**Vu** la demande d'avis en date du 21 mai 2012 notifiée par l'EPA de Sénart à la Commune,

**Vu** l'avis favorable de la Commission Développement du SAN de Sénart en date du 14 juin 2012,

**Vu** l'avis favorable de la commission aménagement en date du 12 juin 2012,

**Considérant** le mode de réalisation proposé,

N° de page		2012	...
2	DEL-12-59	3/3	

**Prenant acte** que l'étude d'impact n'a pas donné lieu à modification ou complément depuis le dossier de création,

**Considérant** que tous les documents susvisés ont été et sont tenus à la disposition des Conseillers municipaux en mairie, direction de l'aménagement et de l'urbanisme, aux horaires habituels d'ouverture au public,

**Sur proposition du Maire,**

**le Conseil municipal**

**émet**

un avis favorable au dossier de réalisation de la ZAC de Chanteloup, tel qu'annexé, et, notamment :

**émet**

un avis favorable au programme des équipements publics à réaliser

**émet**

un avis favorable au programme des constructions à réaliser

**émet**

un avis favorable aux modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement de la ZAC de Chanteloup et à son calendrier prévisionnel, le budget prévisionnel étant de 55 820 000 euros

**approuve**

- le programme de réalisation des équipements publics dont la Commune assurera en tout ou partie la Maîtrise d'ouvrage ou le financement,
- leurs modalités d'incorporation dans le domaine communal,
- leurs modalités de financement,

**autorise**

Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

**Fait et délibéré ce jour à l'unanimité des suffrages exprimés**

**Se sont abstenus : Mme – MM. Brandy, Deleyrolle, Le Scornec**

**signé**

**Le Maire**

**Jean-Jacques FOURNIER**

Certifie exécutoire la présente délibération

- Télétransmise en Préfecture le :
- Publiée le :